

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МЫТ/23-556**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, строение 6Г, гаражный бокс № 75

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200190101996</b>
Дата начала приема заявок:	<b>13.03.2023</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>17.04.2023</b>
Дата определения участников	<b>19.04.2023</b>
Дата аукциона:	<b>19.04.2023</b>

2023 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Мытищи Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.12.2022 № 49/5 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2023 год)»;
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023 № 337 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции от 02.03.2023 № 846) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Администрация городского округа Мытищи Московской области](#)

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)

Адрес электронной почты: [info@uzio.ru](mailto:info@uzio.ru)

Тел.: 8 (495) 581 6105

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](http://zakaz-mo.mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(далее – ГКУ «РЦТ»\)](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-55-00  
Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Гаражный бокс

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, строение 6Г, гаражный бокс № 75

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2023 № КУВИ-001/2023-4284549) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:12:0100805:21914 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2023 № КУВИ-001/2023-4284549) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0100805:21914-50/215/2022-1 от 13.01.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2023 № КУВИ-001/2023-4284549) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 18,5

**Этажность:** Подземный этаж № подземный

**Фотоматериалы** – Приложение 3.

**Начальная цена продажи:** **1 117 000,00 руб.** (Один миллион сто семнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **55 850,00 руб.** (Пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **111 700,00 руб.** (Сто одиннадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 13.03.2023 по 17.04.2023 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

## 3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **13.03.2023 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **17.04.2023 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **19.04.2023.**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **19.04.2023 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **19.04.2023 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

## 4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

**Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 6).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии

с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

**8.12.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.12.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**9.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

**9.3.** Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

**9.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

**9.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**9.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**9.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**9.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>3</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

**9.10.** При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

<sup>3</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**9.11.** В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)**

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

### 13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

в) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.



Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

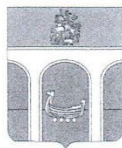
**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*01.02.2023* № *334*

г. Мытищи

Об условиях приватизации  
муниципального имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
«Городской округ Мытищи  
Московской области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2023 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.12.2022 № 45/9, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

018892\*

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» путем проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

2. Определить предметом аукциона нежилое помещение (гаражный бокс № 75) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21914, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Сукромка, строение 6Г, находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

2.1. Установить начальную цену продажи – 930 833,00 (девятьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копейки без учета налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, согласно Отчету № 210-2/22 от 19.12.2022 об оценке рыночной стоимости ИП Горб И.С.

2.2. Шаг аукциона установить в пределах 5% от начальной цены продажи – 46 540,00 (сорок шесть тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

2.3. Задаток установить в размере 10% от начальной цены продажи – 93 083,30 (девятьдесять три тысячи восемьдесят три) рубля 30 копеек.

2.4. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве уполномоченного органа по организации продажи имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений:

3.1 направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект необходимых документов на имущество, указанное в пункте 2 настоящего постановления;

3.2. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет»;

3.3. обеспечить участие представителей администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

3.4. обеспечить заключение договора купли - продажи имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления, с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на него после его полной оплаты;

3.5. в установленном порядке исключить имущество, указанное в пункте 2 настоящего постановления, из Реестра муниципального имущества

городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны после его продажи.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

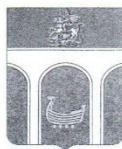
Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Верно  
СПАВШИЯ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО  
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА

01.02 2023г. *[Signature]*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*02.03.2023 № 846*

г. Мытищи

О внесении изменений в постановление  
Администрации городского округа Мытищи  
Московской области  
от 01.02.2023 №337

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области, учитывая рекомендации Комитета по конкурентной политике Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023 №337 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

1.1. Пункт 2.1. постановления изложить в следующей редакции: «2.1. Установить начальную цену продажи – 1 117 000,00 (один миллион сто семнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) 20%, согласно Отчету № 210-2/22 от 19.12.2022 об оценке рыночной стоимости ИП Горб И.С.».

1.2. Пункт 2.2. постановления изложить в следующей редакции: «2.2. Шаг аукциона установить в размере 5% от начальной цены продажи – 55 850,00 (пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят ) рублей 00 копеек».

020154 \*

1.3. Пункт 2.3. постановления изложить в следующей редакции:  
«2.3. Задаток установить в размере 10% от начальной цены продажи – 111 700,00 (сто одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи



Ю.О. Купецкая

Верно  
Главный инспектор общего  
отдела М.М. Сырова


02.03.2023г

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Мер".

**Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

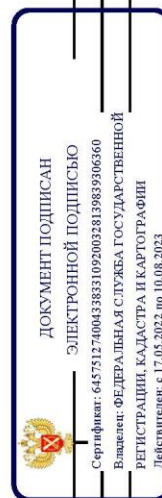
Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 11.01.2023, поступившего на рассмотрение 11.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:  
 Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 3	
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4284549	
Кадастровый номер:	50:12:0100805:21914
Номер кадастрового квартала:	50:12:0100805
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 139:042-3940/Г 16.11.2004 ГУП МО "МОБТИ" Мытищинский филиал № 2
Местоположение:	Московская область, г. Мытищи, ул. Суворовка, строение 6Г, гаражный бокс № 75
Площадь:	18,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гаражный бокс
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № подземный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	702860,51
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100805:204
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127004338310900032813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 3
И.О.И. 2023г. № КУВИ-001/2023-4284549	
Кадастровый номер: 50:12:0100805:21914	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствия, отсутствуют.
Получатель выписки:	Матвеевко Людмила Григорьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 3
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4284549	
Кадастровый номер: 50:12:0100805:21914	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:12:0100805:21914-50/215/2022-1 13.01.2022 17:02:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 645751274004383310920023813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

**Российская Федерация**  
**Правительство Московской области**  
**ГУП МО «МОБТИ»**  
**Мытищинский филиал № 2**  
**Государственного унитарного предприятия Московской области**  
**«Московское областное бюро технической инвентаризации»**

Район \_\_\_\_\_  
 Город (другое поселение) Мытищи  
 Район города \_\_\_\_\_

### ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

на домовладение (кондоминиум, жилое и нежилое здание, границы  
 земельного участка которого не обособлены), садовый и дачный  
 земельный участок

№ сп. 67 по улице (пер.) Сукрашка  
местонахождение объекта учета

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	<u>(5232) 139:042-3940/Г</u>					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлена по состоянию на «16» И 2004 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

«  » \_\_\_\_\_ Г.  
 «  » \_\_\_\_\_ Г.  
 «  » \_\_\_\_\_ Г.

**Примечание**  
 Ссылки и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от «19» мая 1999 г. № 2-П с внесенными изменениями согласно приказу МОБТИ от 17.09.99 г. № 5-П

### 1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина - фамилия, имя и отчество, паспорт - серия, номер; для юридических лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, лиterra)
1	2	3	4
21.01.2008	Мятошенко Полина Александровна (паспорт: серия 46 07 номер 383038 выдан Отделом милиции №1 УВД Мытищинского района МО 05.09.2006)	Инвестиционный договор в строительстве гаража № 70 от 20.12.2004г. с Дополнительными соглашениями №1 от 26.05.2006г. №2 от 22.06.2006г.; Договор об уступке права требования (цессия) от 21.03.2006г.; Акт приема-передачи гаражного бокса № 89 от 23.06.2006г.; Свидетельство о государственной регистрации права от 12.06.2007г. № 50-50-12/040/2007-351	1  2/5 89

### 2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г.							202210	202210

### 4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м²)

по документам	по фактич. пользован.	Площадь участка		Незастроенная площадь											в том числе	
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		огород	грунт	под зелеными насаждениями					
		застроен.	незастроен.	проезда	трогуара	прочие	детские	спортив.			придомовый сквер	тотон с деревьями	тотон, цветники, клумбы	площадки в саду		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
		320														





## II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

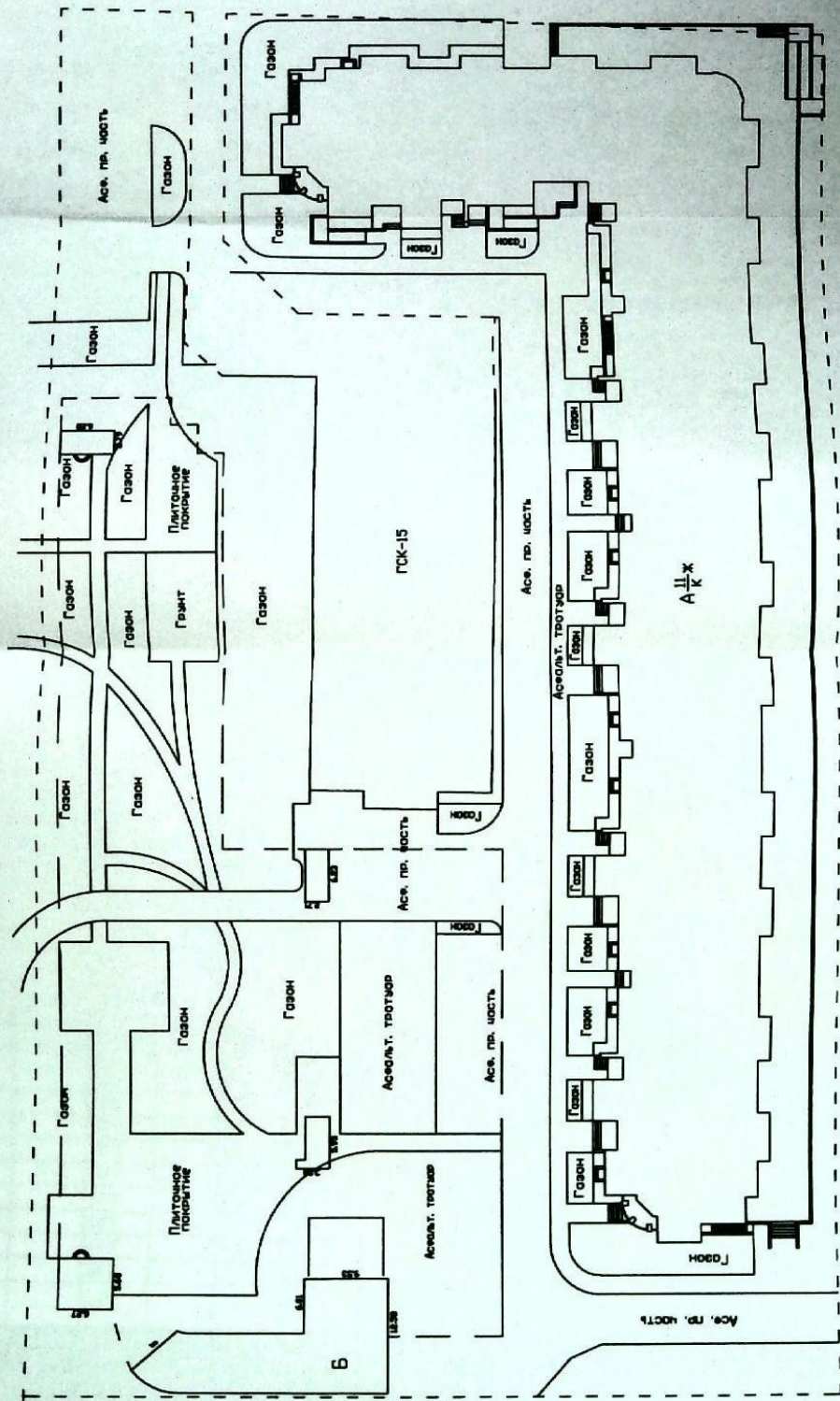
Год постройки \_\_\_\_\_ Литера Б Группа капитальности \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценность коэффициен. (поправоч.) к уд. весам	Уд. веса кон-струк. элем. после применения коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7х гр. 8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	к/б монолит	кор	9	1	9			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	к/б кирпич	---	24	1	24			
3	Перегородки	кирпич	---						
4	Перекрытия	Чердачные	к/б монолит	9	1	9			
		Междэтажные	к/б монолит						
		Подвальные							
5	Крыша	изонит	---	9	1	9			
6	Полы	цемент	---	4	1	4			
7	проемы	Окна	алюминий	4	1	4			
		Двери	сталь	---					
8	отделка	Внутренняя	штук	10	1	10			
		Наружная							
9	Отопление	Печи							
		Калориферное							
		АГВ							
		Другое							
		Центральное							
	Электро- и сантехническ. устройства	электричество	✓		20	1	20		
		водопровод	✓						
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электропл.							
		телефон							
радио									
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	✓								
10	Крыльцо, лестницы	к/б	---	8	1	8			
			ИТОГО	100	-	100			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процентов износа к строению (гр. 9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = \frac{100}{100} = 100\%$



СХЕМА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
г. Мытищи, ул. Сукромка, д. 6



УЛИЦА СУКРОМКА

№ 16 от 2004 г.  
Чертежи  
Проектировщик  
*М.И. Данилов*

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Пл. участка по договору 12185 кв.м.  
по фактич. пользованию 4308 кв.м.  
в т.ч. застроенная пол. дворами  
пол. садом  
пол. ограждением

Населен 1500



### Экспликация

Длительность	2	3	4	5	6	7			10
						8	9	10	
Б	Подземный		1	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,09	18,0	18,0	3,03	
			2	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*3,1-0,13*0,15	18,1	18,1	3,03	
			3	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*3,21-0,13*0,15	18,8	18,8	3,03	
			4	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,19-0,13*0,15	18,8	18,8	3,03	
			5	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,13-0,13*0,15	18,4	18,4	3,03	
			6	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,12-0,13*0,15	18,3	18,3	3,03	
			7	Гаражный бокс	5,71*3,46	19,8	19,8	3,03	
			8	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*2,86-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03	
			9	Гаражный бокс	(6,16-0,25)*2,87-0,13*0,15	16,9	16,9	3,03	
			10	Гаражный бокс	(6,07-0,13)*2,85-0,13*0,27	16,9	16,9	3,03	
			11	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,08	18,1	18,1	3,03	
			12	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,1-0,13+0,15)*0,15	18,2	18,2	3,03	
			13	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,19-0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03	
			14	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13+0,15)*0,15	18,5	18,5	3,03	
			15	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,18-0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03	
			16	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,16-0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03	
			17	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*2,89-0,13+0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03	
			18	Гаражный бокс	(6,1-0,25)*2,9-0,13*0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03	
			19	Гаражный бокс	(6,1-0,25)*2,87-0,13*0,15)*0,15	16,8	16,8	3,03	
			20	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*2,89-0,13*0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03	
			21	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*2,91-0,13+0,15)*0,15	17,4	17,4	3,03	
			22	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*2,97-0,27*0,15*2	17,3	17,3	3,03	
			23	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,08	18,0	18,0	3,03	
			24	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,09-0,13+0,15)*0,15	18,2	18,2	3,03	

25	Гаражный бокс	(6,15-0,25)*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
26	Гаражный бокс	(6,14-0,25)*3,18-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
27	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03
28	Гаражный бокс	(6,16-0,25)*3,16-(0,13+0,15)*0,15	18,6	18,6	3,03
29	Гаражный бокс	(6,2-0,25)*2,7-(0,13+0,15)*0,15	16,0	16,0	3,03
30	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*2,92-(0,13+0,15)*0,15	17,3	17,3	3,03
31	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*2,88-(0,13+0,15)*0,15	17,0	17,0	3,03
32	Гаражный бокс	(6,19-0,25)*3-(0,13+0,15)*0,27	17,7	17,7	3,03
33	Гаражный бокс	6,07*3,04	18,5	18,5	3,03
34	Гаражный бокс	6,07*3,16-(0,15+0,55)*0,15	19,1	19,1	3,03
35	Гаражный бокс	6,07*3,17-(0,55+0,15)*0,15	19,1	19,1	3,03
36	Гаражный бокс	6,07*3,19-(0,15+0,55)*0,15	19,2	19,2	3,03
37	Гаражный бокс	6,11*3,2-(0,15+0,55)*0,15	19,4	19,4	3,03
38	Гаражный бокс	6,08*3,15-(0,15+0,55)*0,15	19,0	19,0	3,03
39	Гаражный бокс	6,11*2,78-(0,15+0,55)*0,15	16,9	16,9	3,03
40	Гаражный бокс	6,1*2,85-(0,15+0,55)*0,15	17,3	17,3	3,03
41	Гаражный бокс	6,1*2,88-(0,15+0,55)*0,15	17,5	17,5	3,03
42	Гаражный бокс	6,1*2,87-(0,15+0,55)*0,15	17,4	17,4	3,03
43	Гаражный бокс	6,11*2,87-(0,15+0,55)*0,15	17,4	17,4	3,03
44	Гаражный бокс	6,11*3-(0,55+0,15)*0,27	18,1	18,1	3,03
45	Гаражный бокс	5,89*3,04	17,9	17,9	3,03
46	Гаражный бокс	5,89*3,14-(0,13+0,15)*0,15	18,5	18,5	3,03
47	Гаражный бокс	5,91*3,19-(0,13+0,15)*0,15	18,8	18,8	3,03
48	Гаражный бокс	5,91*3,19-(0,13+0,15)*0,15	18,8	18,8	3,03
49	Гаражный бокс	5,89*3,18-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
50	Гаражный бокс	5,9*3,17-(0,13+0,15)*0,15	18,7	18,7	3,03
51	Гаражный бокс	5,89*2,87-(0,13+0,15)*0,15	16,9	16,9	3,03



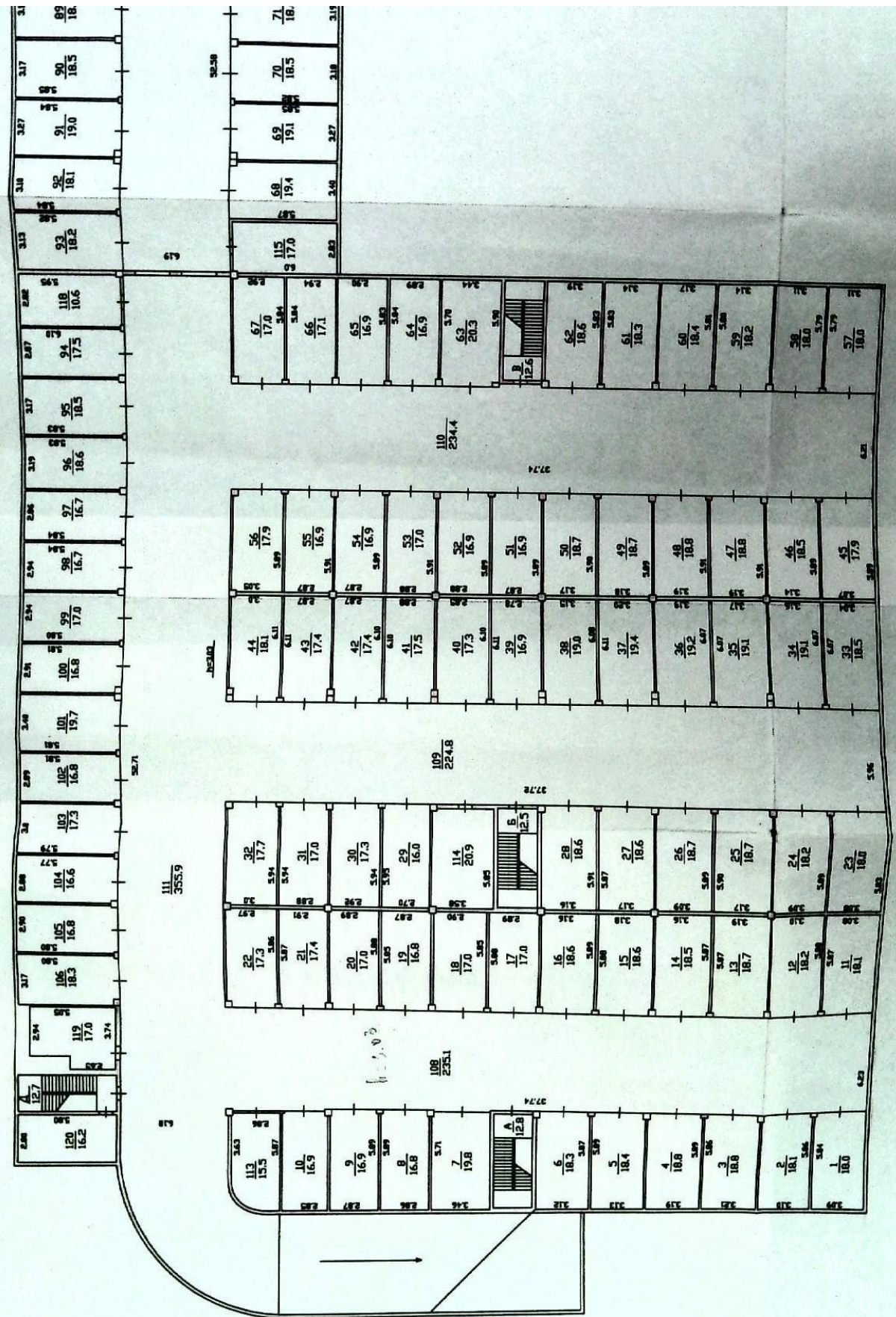
79	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,2-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
80	Гаражный бокс	(6,08-0,25)*3,09+3,32*2,96	27,8	27,8	3,03
81	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,5-0,13*0,15	20,6	20,6	3,03
82	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
83	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
84	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
85	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
86	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,23-0,13*0,15	18,9	18,9	3,03
87	Гаражный бокс	(6,11-0,25)*3,22-0,13*0,15	18,8	18,8	3,03
88	Гаражный бокс	(6,12-0,25)*3,17-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
89	Гаражный бокс	(6,13-0,25)*3,16-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
90	Гаражный бокс	5,86*3,17-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
91	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,27-0,15*0,4	19,0	19,0	3,03
92	Гаражный бокс	(6,09-0,25)*3,1-0,13*0,15	18,1	18,1	3,03
93	Гаражный бокс	(6,07-0,25)*3,13	18,2	18,2	3,03
94	Гаражный бокс	6,1*2,87-0,13*0,4	17,5	17,5	3,03
95	Гаражный бокс	5,83*3,17-0,13*0,15	18,5	18,5	3,03
96	Гаражный бокс	5,83*3,19-0,13*0,15	18,6	18,6	3,03
97	Гаражный бокс	5,84*2,86-0,13*0,15	16,7	16,7	3,03
98	Гаражный бокс	5,84*2,86-0,13*0,15	16,7	16,7	3,03
99	Гаражный бокс	5,8*2,94-0,13*0,15	17,0	17,0	3,03
100	Гаражный бокс	5,81*2,91-0,15*0,4	16,8	16,8	3,03
101	Гаражный бокс	5,81*3,4-0,15*0,26	19,7	19,7	3,03
102	Гаражный бокс	5,81*2,89-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03
103	Гаражный бокс	(6,04-0,25)*3-0,15*0,13	17,3	17,3	3,03
104	Гаражный бокс	(6,02-0,25)*2,88-0,15*0,13	16,6	16,6	3,03
105	Гаражный бокс	6,8*2,8-0,13*0,15	16,8	16,8	3,03

106	Гаражный бокс	5,8*3,17-0,4*0,13	18,3	18,3	3,03	
107	Гаражный бокс	6,47*4,75	30,7	30,7	3,03	
<b>Итого по гаражам</b>			<b>1956,8</b>	<b>1956,8</b>	<b>0,0</b>	
Б	Подземный		235,1	235,1	3,03	
108	Коридор	6,23*37,74	224,8	224,8	3,03	
109	Коридор	37,72*5,96	234,4	234,4	3,03	
110	Коридор	37,74*6,21	355,9	355,9	3,03	
111	Коридор	6,18*52,71+(3,14*6,2*6,2)/4	294,8	294,8	3,03	
112	Коридор	6,19*52,58+0,24*6,3-4,88*6,6	15,5	15,5	3,03	
113	Техническое	3,63*2,86+(3,14*2,55*2,55)/4	20,9	20,9	3,03	
114	Венткамера	5,85*3,58	17,0	17,0	3,03	
115	Венткамера	2,83*6	22,4	22,4	3,03	
116	Водозаборный узел	5,78*3,87	10,6	10,6	3,03	
117	Венткамера	4,03*2,88-1,2*0,85	16,8	16,8	3,03	
118	Венткамера	2,82*5,95-0,15*0,07	17,0	17,0	3,03	
119	Венткамера	3,74*2,65+2,94*(5,05-2,65)	16,2	16,2	3,03	
120	Электрощитовая	5,8*2,8	12,8	12,8	3,03	
А	Лестн.клетка	5,8*2,2	12,5	12,5	3,03	
Б	Лестн.клетка	5,64*2,22	12,6	12,6	3,03	
В	Лестн.клетка	5,71*2,21	13,2	13,2	3,03	
Г	Лестн.клетка	5,76*2,29	12,7	12,7	3,03	
Д	Лестн.клетка	5,79*2,2				
<b>Итого по местам общего пользования</b>			<b>1545,2</b>	<b>0,0</b>	<b>1545,2</b>	
<b>Итого по подземному этажу</b>			<b>3502,0</b>	<b>1956,8</b>	<b>1545,2</b>	

71	18,6	3,9	2,8	5,7
2	1,6			

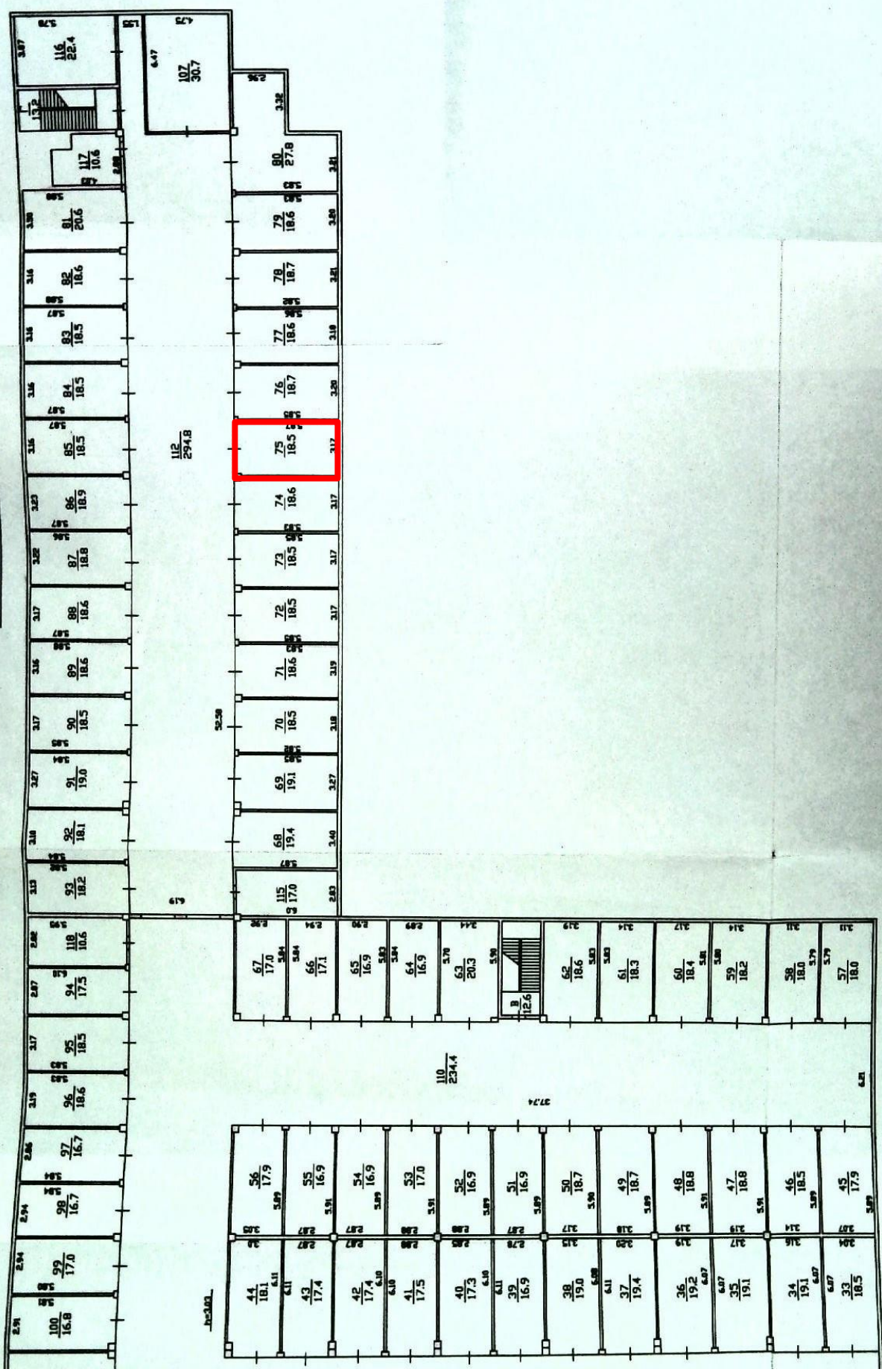
1	Пандус	6*17,85	107,1	107,1	2,67	
2	КПП	3,66*6,11	22,4	22,4	2,67	
3	Туалет	1,44*(2,79-0,82-0,15)	2,6		2,6	2,67
4	Умывальник	0,82*1,44	1,2		1,2	2,67
5	Коридор	1,53*3,15	4,8		4,8	2,67
6	Электрощитовая	2,68*5,72	15,3		15,3	2,58
А	Лест. Клетка	2,11*5,74	12,1		12,1	2,67
Б	Лест. Клетка	2,16*5,4	11,6		11,6	2,67
В	Лест. Клетка	2,16*5,6	12,1		12,1	2,67
Г	Лест. Клетка	2,2*5,65	12,4		12,4	2,67
Д	Лест. Клетка	2,16*5,71	12,3		12,3	2,67
<b>Итого по этажу</b>			<b>213,9</b>	<b>129,5</b>	<b>84,4</b>	
<b>Всего по строению</b>			<b>3715,9</b>	<b>2086,3</b>	<b>1629,6</b>	

ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН  
 СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б  
 находящегося в г. Мытищи, проезд 3825



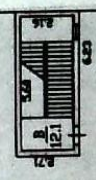
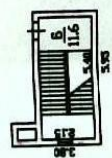
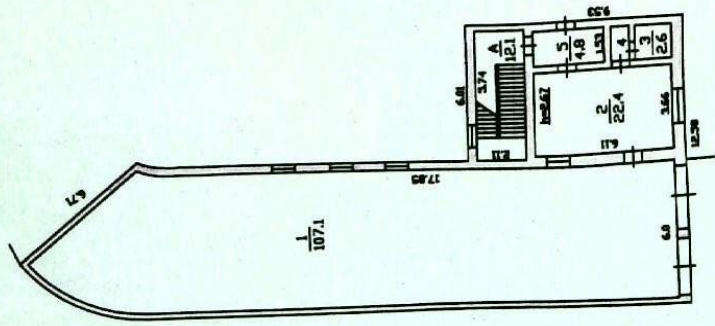
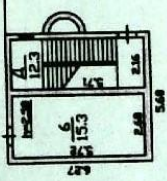
ПОЗТАЖНЫЙ ПЛАН  
СТРОЕНИЯ ЛИТ. Б  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В Г. МЫТИЩИ, ПРОЕЗД 3825

Подземный этаж



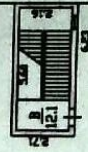
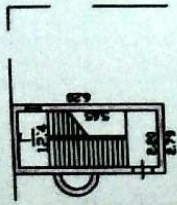


СТРУКТУРА...  
находящегося в г. Мытищи, проезд 3825



ПОЗТАЖНЫ  
СТРОЕНИЯ ЛИТ. В  
находящегося в г. Мытищи, проезд 3825

1 этаж



Стоимость  
Площадь

203218  
1956,8

103,9  
103,9 1 м2

**Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений**

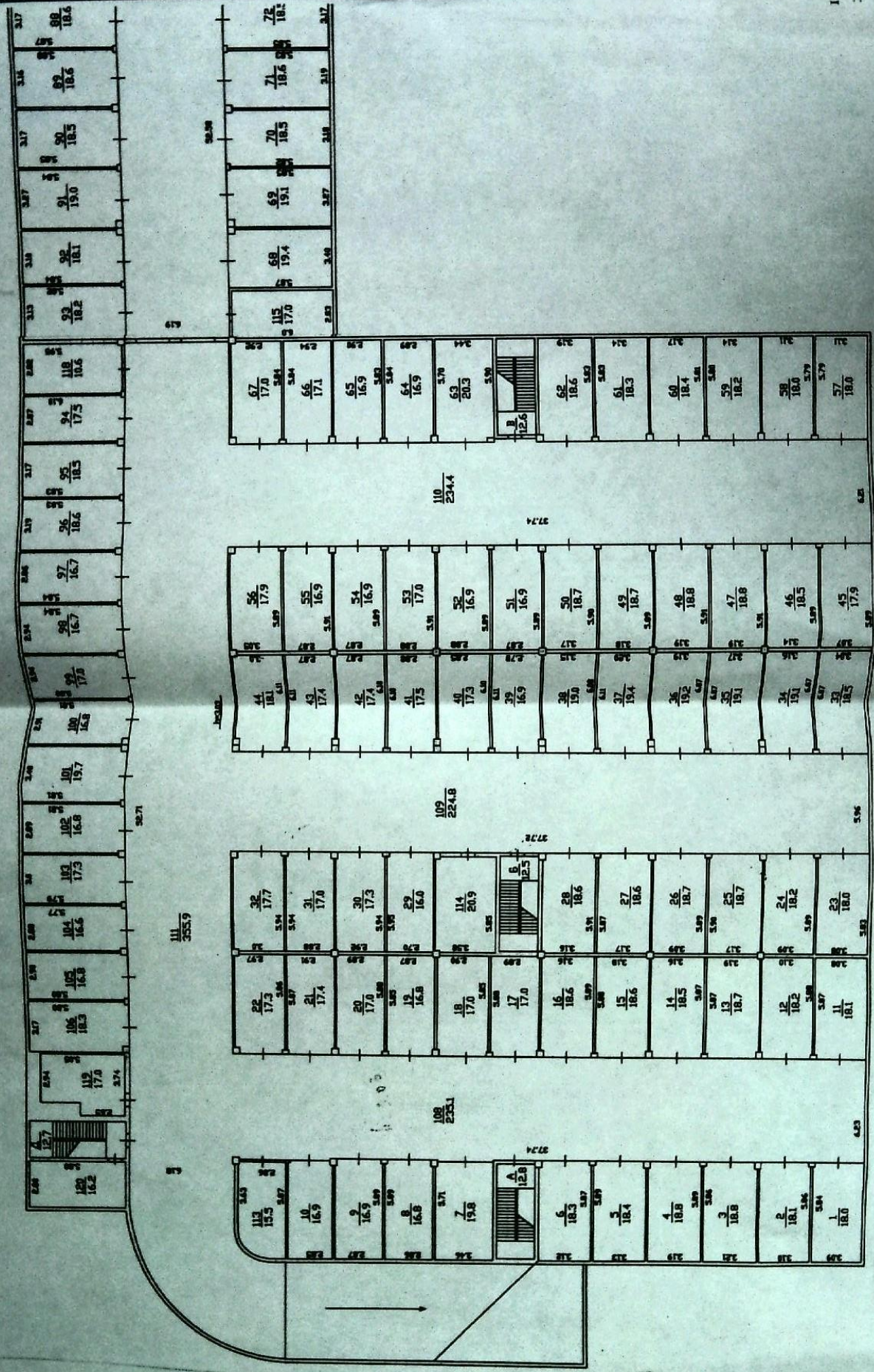
Номер	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость 1 кв. м.	Количество (объем - м3, площадь - м2)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	Коэффициент	Действительная стоимость на 2004 год
1	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
2	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
3	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
4	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
5	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,4	1912	0	1912	36	68823
6	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
7	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,8	2057	0	2057	36	74060
8	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
9	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
10	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
11	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
12	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
13	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
14	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
15	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
16	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
17	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
18	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
19	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
20	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
21	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
22	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
23	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
24	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
25	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
26	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
27	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
28	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
29	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,0	1662	0	1662	36	59846
30	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
31	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
32	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,7	1839	0	1839	36	66205
33	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
34	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
35	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
36	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,2	1995	0	1995	36	71816
37	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,4	2016	0	2016	36	72564
38	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,0	1974	0	1974	36	71068
39	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
40	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709

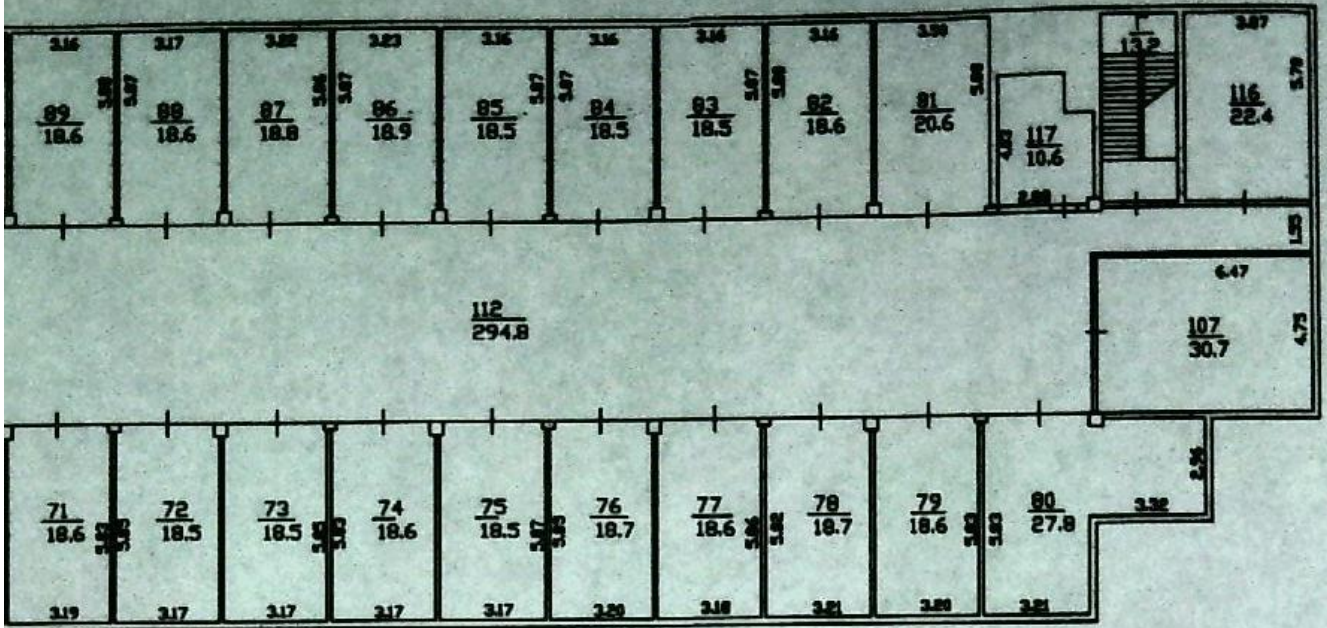
41	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,5	1818	0	1818	36	65457
42	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
43	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,4	1808	0	1808	36	65083
44	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
45	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,9	1860	0	1860	36	66953
46	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
47	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
48	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
49	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
50	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
51	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
52	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
53	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
54	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
55	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
56	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,9	1860	0	1860	36	66953
57	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
58	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,0	1870	0	1870	36	67327
59	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
60	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,4	1912	0	1912	36	68823
61	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
62	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
63	Гаражный бокс	23	22а	103,90	20,3	2109	0	2109	36	75930
64	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
65	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,9	1756	0	1756	36	63213
66	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,1	1777	0	1777	36	63961
67	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
68	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,4	2016	0	2016	36	72564
69	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,1	1984	0	1984	36	71442
70	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
71	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
72	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
73	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
74	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
75	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
76	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
77	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
78	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,7	1943	0	1943	36	69945
79	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
80	Гаражный бокс	23	22а	103,90	27,8	2888	0	2888	36	103983
81	Гаражный бокс	23	22а	103,90	20,6	2140	0	2140	36	77052
82	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
83	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
84	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
85	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
86	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,9	1964	0	1964	36	70694
87	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,8	1953	0	1953	36	70320
88	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
89	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571

90	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
91	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,0	1974	0	1974	36	71068
92	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,1	1881	0	1881	36	67701
93	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,2	1891	0	1891	36	68075
94	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,5	1818	0	1818	36	65457
95	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,5	1922	0	1922	36	69197
96	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,6	1933	0	1933	36	69571
97	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,7	1735	0	1735	36	62465
98	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,7	1735	0	1735	36	62465
99	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,0	1766	0	1766	36	63587
100	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
101	Гаражный бокс	23	22а	103,90	19,7	2047	0	2047	36	73686
102	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
103	Гаражный бокс	23	22а	103,90	17,3	1797	0	1797	36	64709
104	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,6	1725	0	1725	36	62091
105	Гаражный бокс	23	22а	103,90	16,8	1746	0	1746	36	62839
106	Гаражный бокс	23	22а	103,90	18,3	1901	0	1901	36	68449
106	Гаражный бокс	23	22а	103,90	30,7	3190	0	3190	36	114830

**ПОСЛЕДНИЙ ПЛАН ПОДЪЕМНИЙ**

расположенного по адресу  
 Московская обл., с.Митища, ул. Бурова, строения 87  
 Масштаб 1:200





ГУП МО "МОБТИ"  
Мытищинский филиал

По состоянию на 16.11.2004 г.  
 Изготовил Черных С.А.  
 Проверил Иванова М.С.



МСЭД

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,  
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83  
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

10.03.2023 № И-2010-Э  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
┌ \_\_\_\_\_ └ \_\_\_\_\_

Директору ГКУ МО «РЦТ»

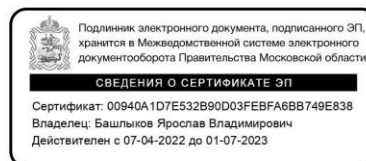
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации продажи посредством аукциона в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», а именно нежилого помещения (гаражный бокс №75) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21914, расположенного по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г, Администрация городского округа Мытищи сообщает дополнительную информацию:

- договоры аренды и безвозмездного пользования на вышеуказанное нежилое помещение не заключены;
- нежилое помещение юридически и фактически свободно и не занято другими лицами;
- фактическое состояние нежилого помещения и планировка соответствует предоставленным Администрацией фотоматериалам и технической документации;
- электрический щиток установлен исключительно для обеспечения нежилого помещения (гаражный бокс №75).

Заместитель Главы Администрации

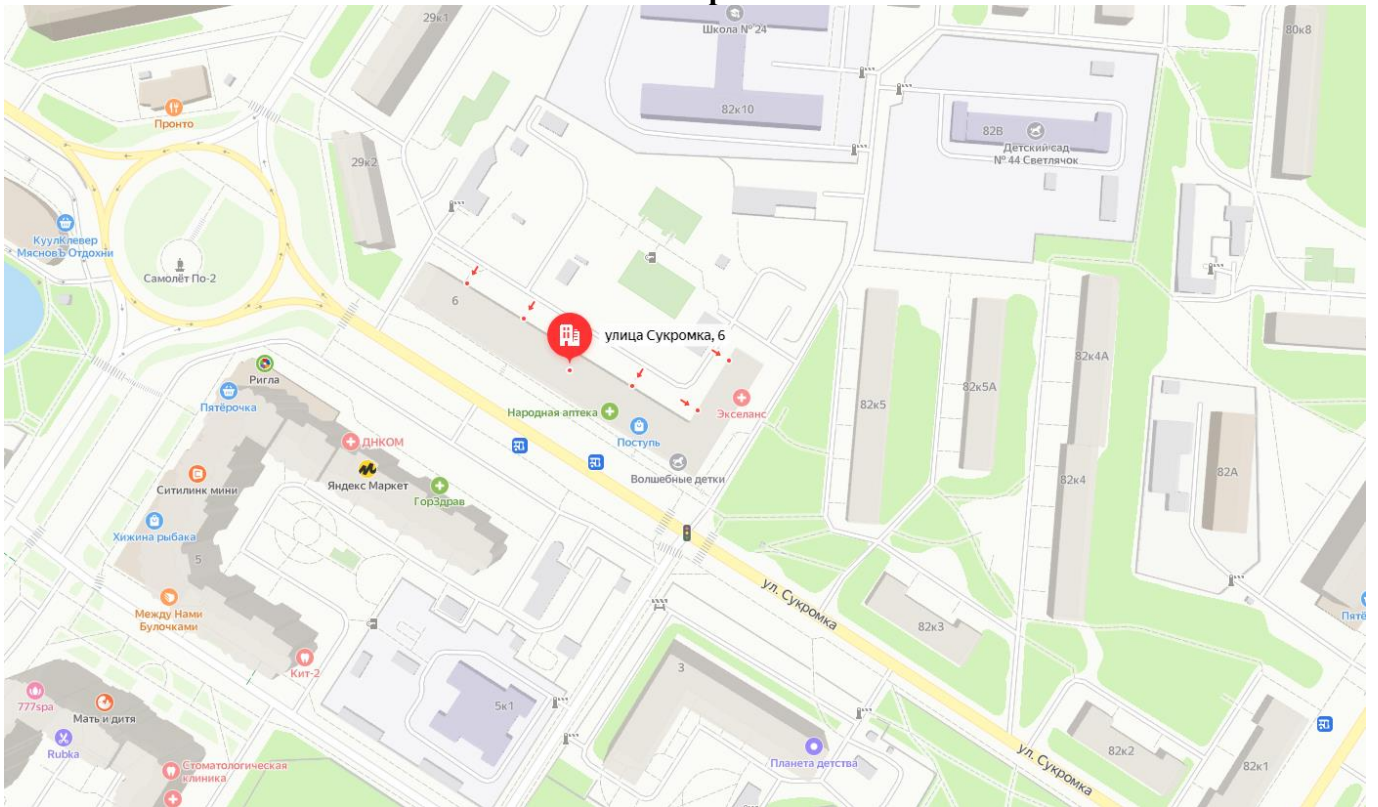


Я.В. Башлыков

Колесник А.А.  
8(495)581-61-05



## Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....
<b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. <sup>4</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2023 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановлением администрации городского округа Мытищи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » и по цене, определенной по результатам аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество (далее - Имущество): нежилое помещение (гаражный бокс № 75) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21914, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, внесенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

1.4. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек,

НДС 20% составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Перечисление НДС 20% осуществляется Стороной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_.

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.4. Оплата осуществляется Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС 20%), перечисляется на счет Продавца единовременным платежом по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*).

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2. в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учета НДС 20%) перечисляется на счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек перечисляется отдельным платежом по следующим реквизитам с указанием в графе назначение платежа – НДС (*для физических лиц*): \_\_\_\_\_

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору) после зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателю.

Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору:

- с даты зачисления на банковский счет Продавца Цены Имущества (с учетом НДС 20%) за вычетом задатка, а именно \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*);

- с даты зачисления на банковский счет Продавца Цены Имущества (с учетом НДС 20%) за вычетом задатка, а именно \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи (*для физических лиц*).

## **5. Обязанности Сторон**

### **5.1. Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и надлежащую выписку по лицевому счету Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. Принять Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

### **Продавец обязуется:**

5.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.7. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.8. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.1.9. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством российской Федерации.

## **7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)/в Мытищинском городском суде (для физических лиц).

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.4. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде, в порядке,



установленном в п. 8.1 настоящего Договора. На полученную претензию Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

## **8. Прочие условия**

8.1. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу (юридическому адресу для юридического лица) Стороны, указанному в разделе 10 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения юридически значимых сообщений Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны Договора.

## **9. Особые условия Договора**

9.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

9.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

9.3.1. Приложение № 1к Договору «Акт приема-передачи».

## **10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

### **ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

МП

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

МП

**А К Т**  
**приема-передачи**

г. Мытищи Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял муниципальное имущество: нежилое помещение (гаражный бокс № 75) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21914, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г.

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	нежилое помещение (гаражный бокс №75) общей площадью 18,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:21914, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, улица Сукромка, строение 6Г			

2. Цена приобретаемого «Покупателем» Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

НДС 20% составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Оплата произведена в полном объеме.

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

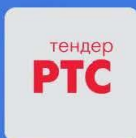
**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

<b>1</b>	<b>Начало работы на электронной площадке</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Порядок получения регистрации</b>	<b>4</b>
2.1	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке	5
2.3.	Автоматическая регистрация	9
<b>3.</b>	<b>Поиск процедур</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Подача заявки на участие в аукционе</b>	<b>17</b>
<b>6.</b>	<b>Работа с денежными средствами</b>	<b>20</b>
	Просмотр состояния аналитического счета	20
	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	20
<b>7.</b>	<b>Участие в аукционе</b>	<b>21</b>
<b>8.</b>	<b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>	<b>24</b>

# 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

## Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

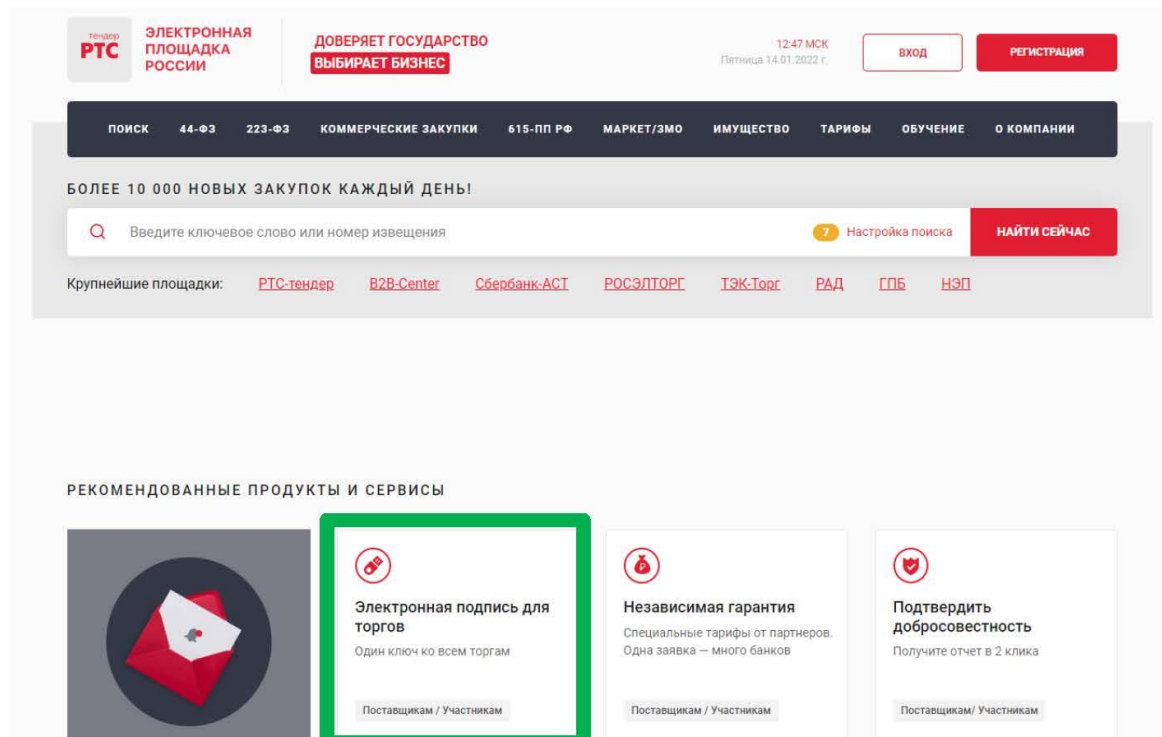
**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

**1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

## 2. Порядок получения регистрации

### 2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

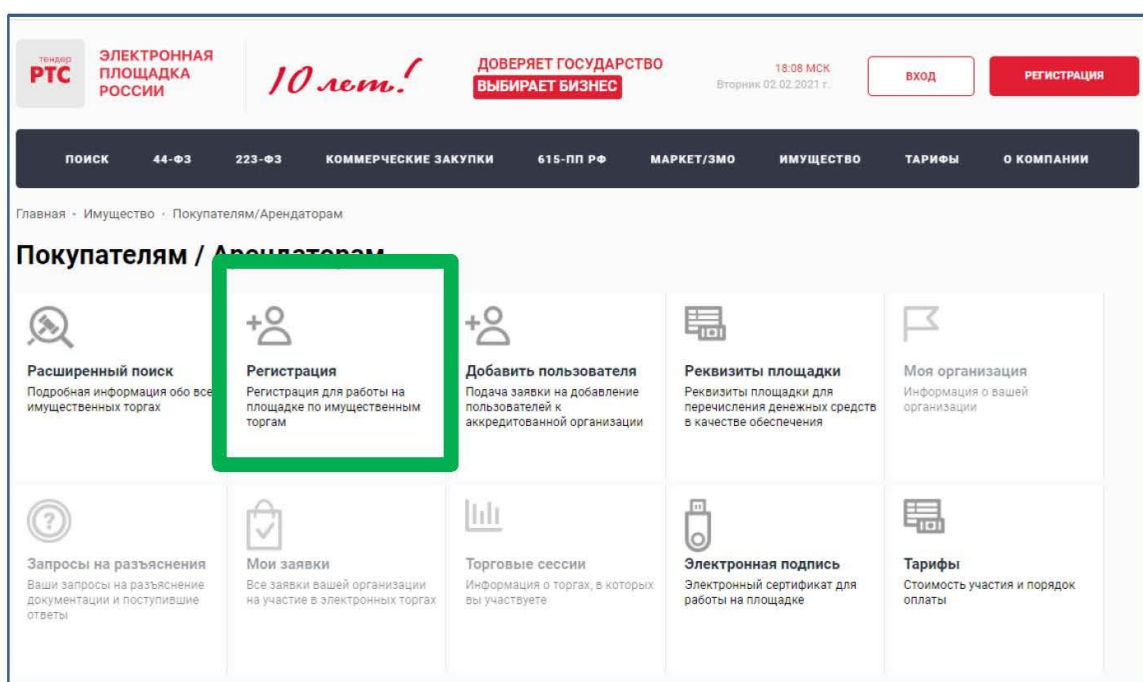
**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



**Первичная регистрация**

**Информация о лице, подписавшем заявку**

Сертификат электронной подписи Заявителя \* Выберите сертификат

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 | (  ) |  | дополнительный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

**В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку»** указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

**В разделе «Заявитель»** указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

**Заявитель**

Юридическое лицо
  Индивидуальный предприниматель
  Физическое лицо
  Орган государственной власти /Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения  
 Является субъектом малого и среднего предпринимательства  
 Является участником 450 ПП

Полное наименование (П) \*   
 Сокращенное наименование   
 Организационно-правовая форма \* Выбать

ИНН \*   
 КПП \*   
 ОГРН \*

Номер телефона \* + 7 | (  ) |  | дополнительный номер   
 Веб-сайт   
 Факс + 7 | (  ) |

E-mail, уведомитель в адрес регистрации   
 Основной e-mail для уведомлений \*   
 ФИО руководителя организации \*   
*(включительный обязательный элемент)*  
 Контактное лицо \*   
 Часовой пояс \* МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

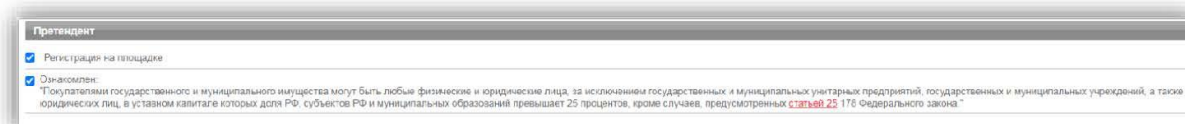


В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

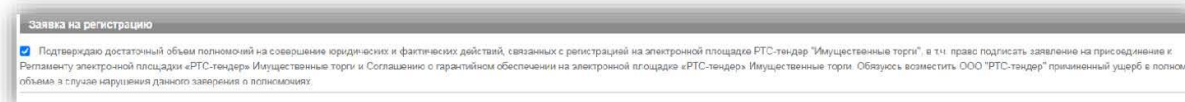
**Примечание:** Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашением о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

#### Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

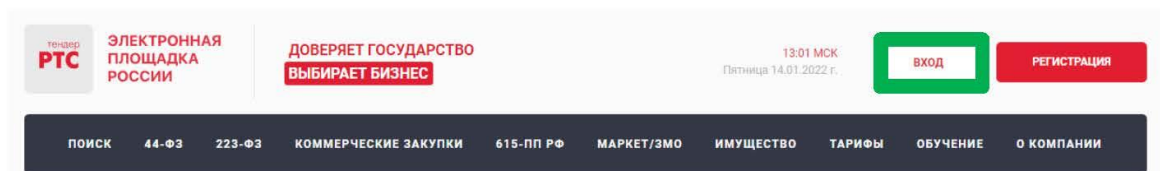
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

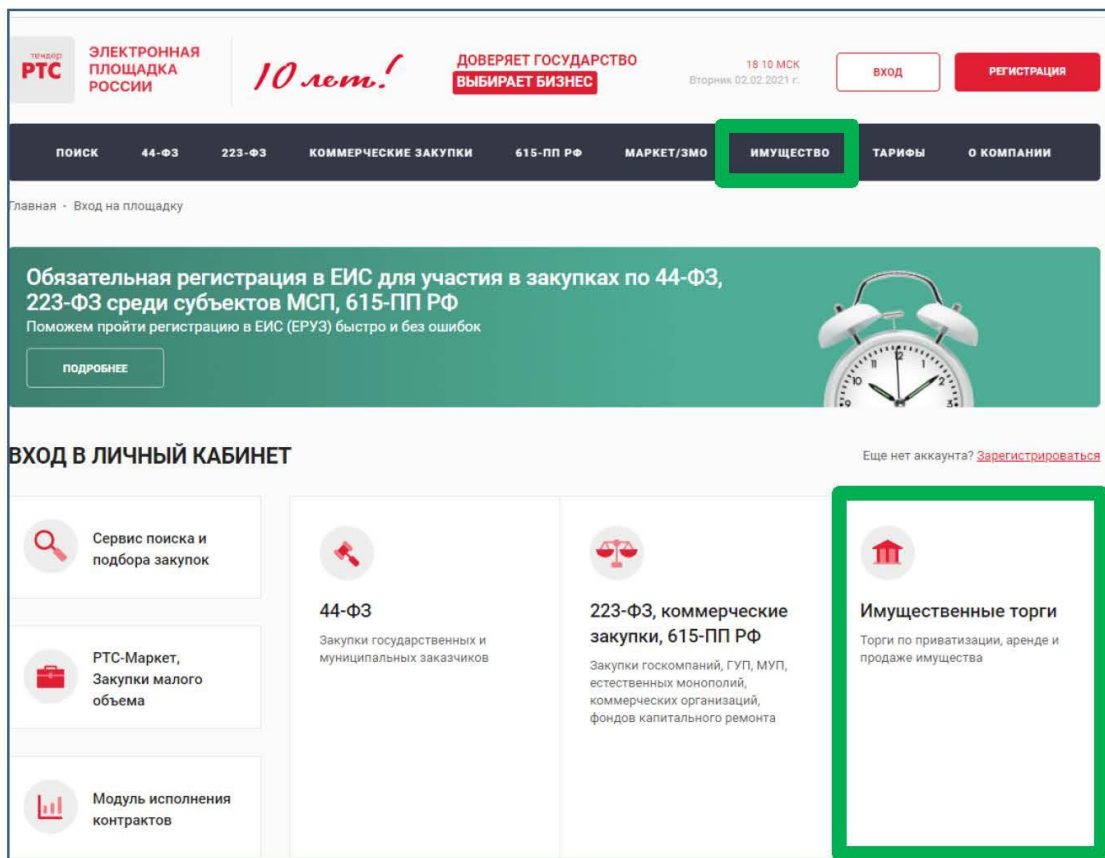
## 2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



**ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ**
*10 лет!*
**ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС**
18:10 МСК  
Вторник 02.02.2021 г.
**ВХОД**
**РЕГИСТРАЦИЯ**

ПОИСК   44-ФЗ   223-ФЗ   КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ   615-ПП РФ   МАРКЕТ/ЗМО   **ИМУЩЕСТВО**   ТАРИФЫ   О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

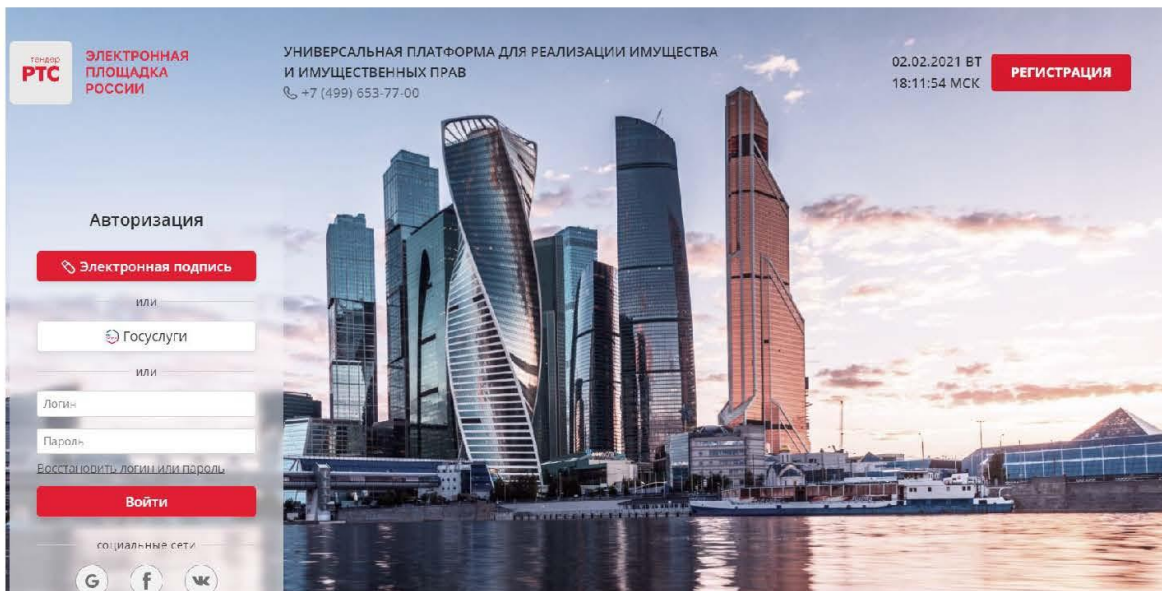
**Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ**  
 Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

[подробнее](#)

**ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ**
Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**  
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**  
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**  
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.



**ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ**
УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
02.02.2021 ВТ  
18:11:54 МСК
**РЕГИСТРАЦИЯ**

+7 (499) 653-77-00

**Авторизация**

или

или

Логин:

Пароль:

Восстановить логин или пароль

социальные сети

При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

### 3. Поиск процедур

**Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:**

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

**ТОРЖЕР** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ **ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС** 13:15 MCK Пятница 14.01.2022 г. **ВХОД** **РЕГИСТРАЦИЯ**

**ПОИСК** 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

### Покупателям / Арендаторам

**Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах

**Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам

**Добавить пользователя**  
Поддача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации

**Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения

**Моя организация**  
Информация о вашей организации

**Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы

**Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах

**Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете

**Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке

**Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

**БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!**

**НАЙТИ**

**Площадки**

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От  До  руб.

**Размер задатка**

От  До  руб.

**Дата публикации извещения**

С  По

**Дата окончания срока подачи заявок**

С  По

Регион

**ПОКАЗАТЬ**

[НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ](#)

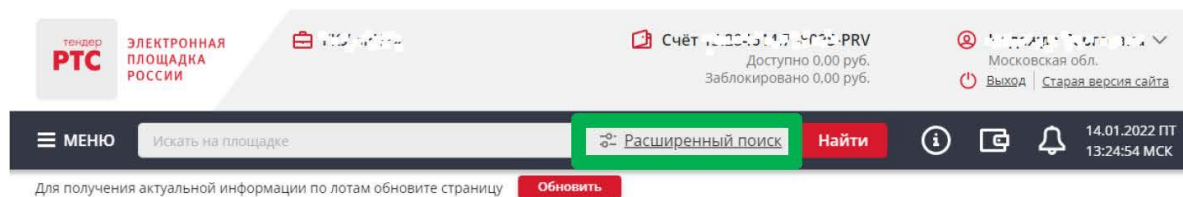
[ОЧИСТИТЬ](#)

**ВСЕ** **АКТУАЛЬНЫЕ** В АРХИВЕ Цена по убыванию Новые сверху

Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
80190	1	Подана заявка	30 дн., 22 ч., 43 мин.	<b>1 566,00 руб.</b> Размер задатка: 156,60 руб.
<b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">далее...</a>				
Организатор	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"			
Продавец	Южно-Уральская ДРП ЦДРП			
Регион	Брянская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:10 MCK			
Окончание приема заявок	14 февраля 2022, 12:00 MCK			
0 <a href="#">Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов</a> <a href="#">Аукцион</a>				
<b>ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</b>				
Номер на площадке	Номер лота	Статус на площадке	Осталось:	Начальная максимальная цена
2200001213000000001	1	Публикация извещения	26 дн., 21 ч., 43 мин.	<b>25 620,00 руб.</b> Размер задатка: 5 124,00 руб.
<b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назна</b> <a href="#">далее...</a>				
Организатор	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Продавец	Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования			
Регион	Иркутская обл.			
Площадка	РТС-тендер			
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 MCK			
Окончание приема заявок	10 февраля 2022, 11:00 MCK			

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

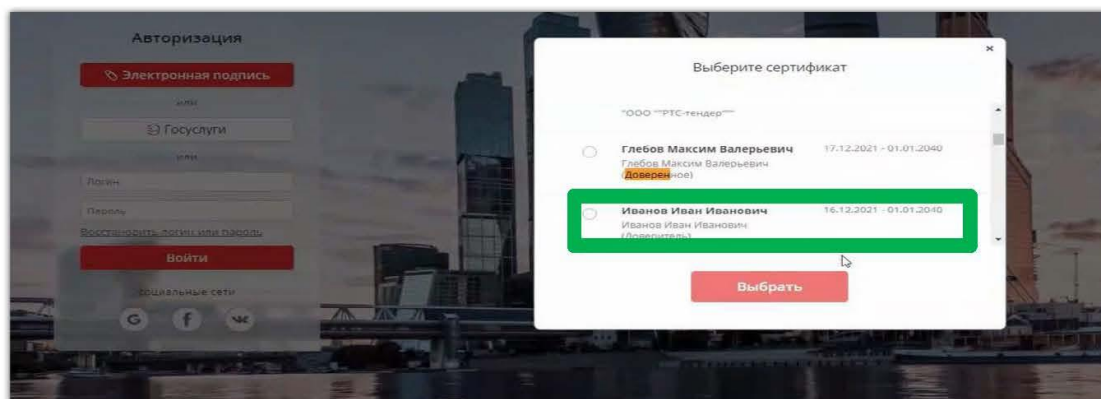
## 4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

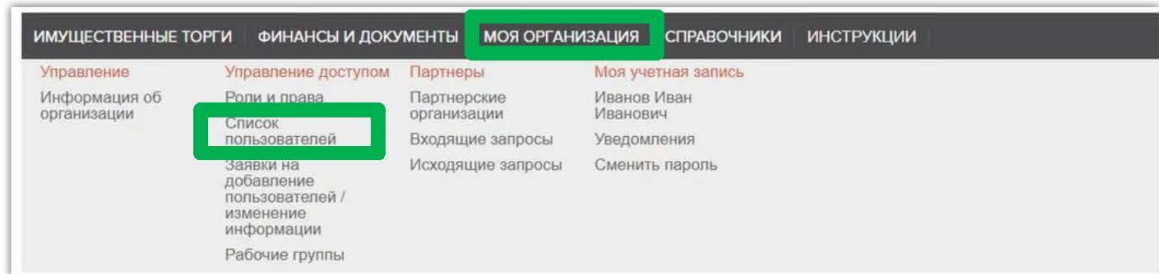
Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

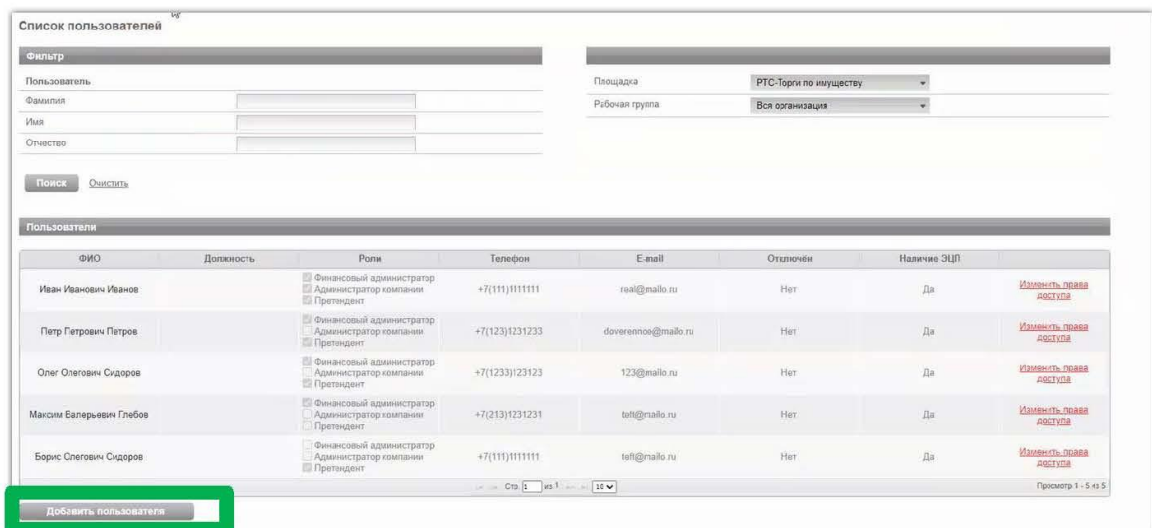




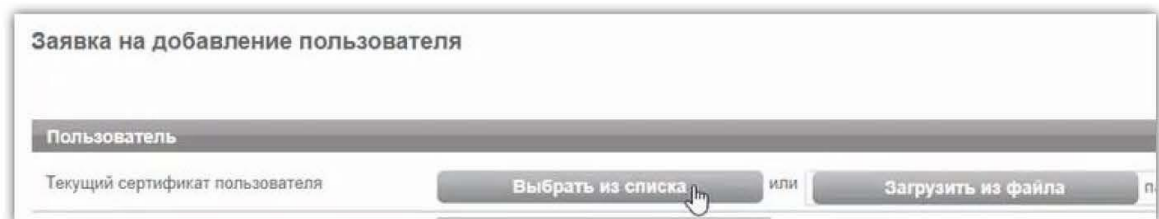
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя:  или  пароль:

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \*  + 7 - (  )  дополнительный номер

Адрес электронной почты \*

Название организации  Иванов Иван

Срок доверенности  с

Способ доставки сообщений \*  Копия на email

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

Сертификат	Срок действия	УЦ	Организация
Тестер5 Тестер5 Тестер5	24.04.2017 - 01.01.2040	Root Agency	ООО Тестер5
Администратор Администратор Администратор	14.10.2014 - 01.01.2040	Root Agency	Администратор
Организатор Второе Имущество	13.09.2019 - 01.01.2040	Root Agency	ООО SecondProperty
<b>Физическое Лицо Доверенное</b>	<b>08.11.2021 - 01.01.2040</b>	Root Agency	<b>Физическое Лицо Доверенное</b>
Сидоров Олег Олегович	17.12.2021 - 01.01.2040	Root Agency	Сидоров Олег Олегович Доверенное
Root Agency	29.05.1996 - 01.01.2040	Root Agency	Root Agency

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Площадка: РТС-Торги по имуществу

Рабочая группа: Вся организация

Пользователи

ФИО	Должность	Роли	Телефон	E-mail	Отключен	Наличие ОЦП	
Иван Иванов Иван		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	ivai@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Петр Петрович Петров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(123)1231233	doverennoe@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Олег Олегович Сидоров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(1233)123123	123@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Максим Валерьевич Глебов		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111231	ml@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Борис Олегович Сидоров		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(111)1111111	bs@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>
Лицо Доверенное Физическое		<input type="checkbox"/> Финансовый администратор <input type="checkbox"/> Администратор компании <input type="checkbox"/> Претендент	+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да	<a href="#">Изменить права доступа</a>

Стр. 1 из 1 12

Пример 1 - 6 из 6

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:  
Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователя

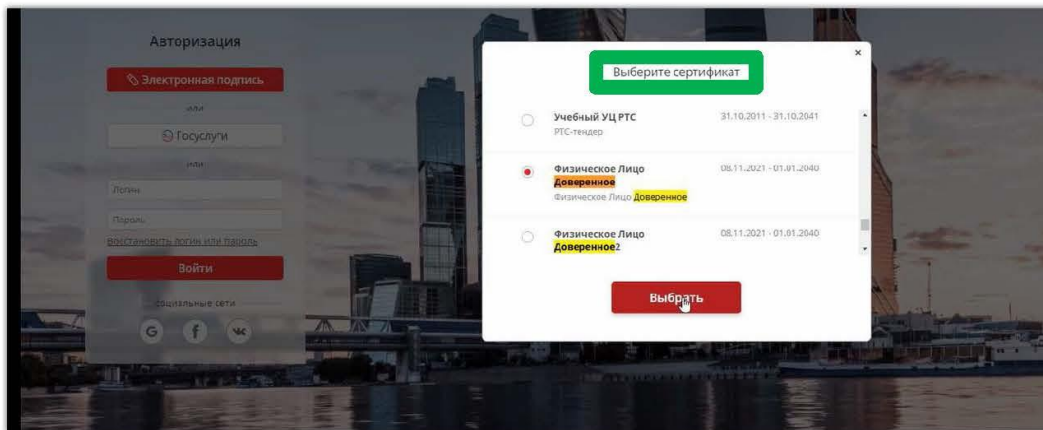
ФИО	Должность	Телефон	Е-май	Отключен	Наличие ЭЦП
Физическое Лицо Доверенное		+7(222)1231231	qwe@mail.ru	Нет	Да

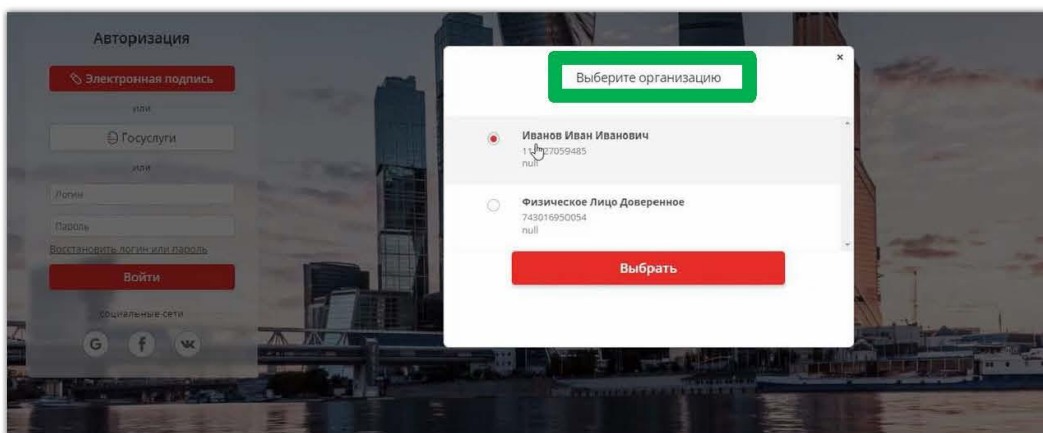
Наименование рабочей группы	Наименование роли	Описание роли	Роль выбрана
Вся организация	Финансовый администратор	Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование ревизитов.	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании		<input type="checkbox"/>
	Продавец	Работа с процедурами	<input type="checkbox"/>
	<b>Торговец</b>	Участие в процедурах	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель расширенной информации по заявкам	Получение расширенной информации по заявкам на лог	<input type="checkbox"/>

Сохранить Отменить

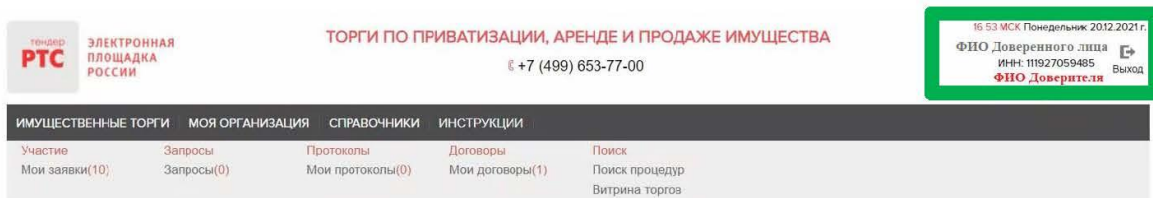
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.

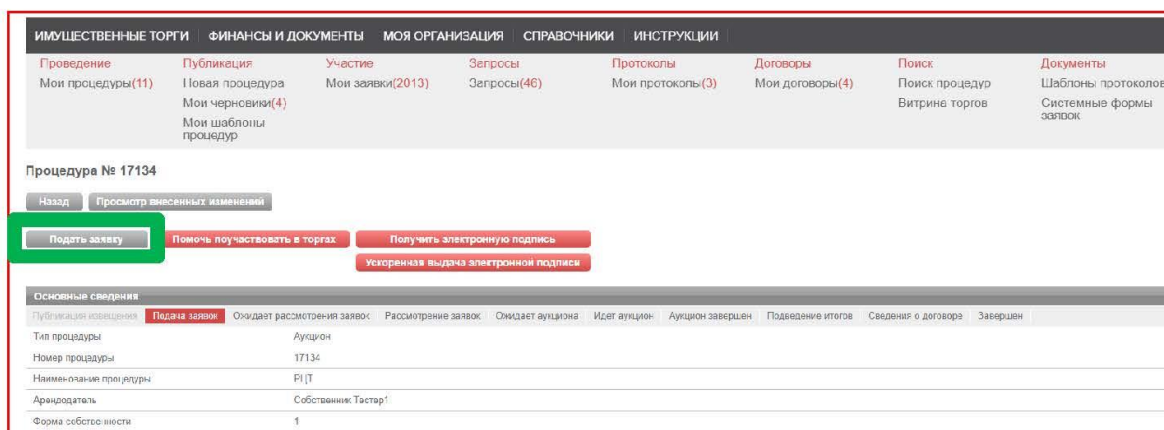


10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

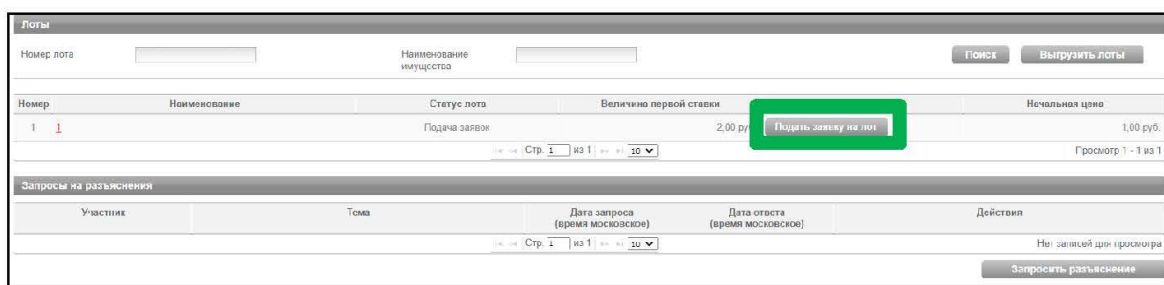


## 5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Информация по аукциону**

Сопредседатель:	ООО Тендер1
Продавец:	ООО Тендер5
В лице:	Таслар С.
Действующий на основании:	<input checked="" type="radio"/> Устава <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ
Адрес местонахождения:	555555, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
Почтовый адрес:	120123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимский р-н, ст. Юковский, Петрова, 1122, 6
Контактный телефон:	+7(123)4321234
ИНН:	8627963146
ОГРН:	103267838912

Заявка подается представителем Продавца

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

**№ Лота 1**  
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00  
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1  
 Начальная цена: 1,00 руб.  
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

**и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (оумна пропью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

[Пополнить баланс](#)

**Банковские реквизиты Продавца**

ИНН Продавца:	8627963146
КПП Продавца:	741231269
Наименование банка:	Банк Тасларз S OAO 66
БИК:	590909666
Расчетный счет:	40702000000000000000
Корр. счет:	

**Содержание заявки**

- Заявитель обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны, Заявитель известен сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку на любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подачи настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и превращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считает урегулированным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) и [сайт Оператора электронной площадки](http://сайт Оператора электронной площадки).
- Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на переданную такую информацию третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\* Согласен с условиями Информационного сообщения

**Печать формы заявки**

[Сформировать](#)

**ВНИМАНИЕ!**

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) **ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Сведения о продаже	
Организатор	"ООО Tester1"
Претендент	Физическое Лицо Доверитель
В лице	
Паспортные данные:	Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС
Адрес регистрации по месту жительства	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Адрес регистрации по месту пребывания	222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000
Контактный телефон	+7(111)1111111
<input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента	
ФИО	Сертификат для демонстрации1
Дата выдачи доверенности *	<input type="text"/>
Номер доверенности *	<input type="text"/>
Паспортные данные:	Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/>
Адрес регистрации по месту жительства *	<input type="text"/>
Адрес регистрации по месту пребывания *	<input type="text"/>
Контактный телефон *	+ 7 - ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.**

Выписка из ЕГРЮЛ (получена по запросу не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документации об аукционе)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Надлежащим образом заверенный перевод документов с государственной регистрации (если применимо)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (когда решение о назначении или избрании либо kohta приказа о назначении)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (вд и др. члены Совета или депутаты) (рабочий лист)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия учредительных документов	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Копия решения об участии в аукционе или о формировании группы в аукционе (если требуется) или выписка из реестра для совершения крупной сделки (установлено законодательством Российской Федерации) учредительными документами и если заключение договора, внесения задатка или обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Заявления об отпуске или о ликвидации, об отпуске или ликвидации арбитражного суда о прекращении Саморегуляции и об отпуске или ликвидации организации, об отпуске или ликвидации и в отношении ликвидации, ликвидации и ликвидации, ликвидации или ликвидации Российской Федерации об административном правонарушении	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
Продолжения об условиях выполнения работ по форме Приложение № 4 к Документации об аукционе)	<input type="text"/>	Добавить	Выбрать
<b>Доступ к процедуре - рабочие группы</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Все группы			
<input type="checkbox"/> Сохранить черновики			
<input type="checkbox"/> Пароль забыт			

**ВНИМАНИЕ!**

**Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!**

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 6. Работа с денежными средствами

### Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.000414-PRV	0,00 руб.	466.4765.981 руб.	181351,84 руб.	0,00 руб.	Детали

### Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Счета компании						
Площадка	Номер счета	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату	
РТС-Торги по имуществу	18.34247.00040-PRV	0,00 руб.	4957053,69 руб.	181351,84 руб.	0,00 руб.	Детали

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Площадка	Номер счёта	Свободная сумма	Заблокированная сумма	Сумма на снятие	Сумма на оплату
РТС-Торги по имуществу	10.34247.66540.PRIV	094040994,36 руб.	4957353,00 руб.	191351,04 руб.	0,00 руб.

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

Счёт	
Площадка	РТС-Торги по имуществу
Номер счёта	15.00858.01117-PRV
Состояние	Активен
Свободная сумма	9 943 594 475,70 руб.
Заблокированная сумма	35 531 991,60 руб.
Сумма на снятие	20 873 532,70 руб.
Сумма на оплату	0,00 руб.
<input type="button" value="Пополнить счёт"/> <input type="button" value="Вывести средства"/>	
Банковские реквизиты	
Наименование банка	test5
Расчётный счёт	545645664564564567

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
<input type="button" value="Назад"/>	<input type="button" value="Просмотр внесенных изменений"/>
<input type="button" value="Просмотр заявки"/>	<input type="button" value="Перейти к аукциону"/>
Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	5707
Наименование процедуры	Тест
Продавец (Собственник)	1

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;



6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с продлением: Да  
 Продление в минутах: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:05  
 Осталось: 00:58:05  
 Расчетная дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

**Лоты**

Номер лота:  Наименование лота:  Поиск

Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетная дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена
1	торги для цпп	00:58:05	24.11.2017 08:55:00 МСК	100,00 руб.		

Согласен с требованиями лицензиата: Да  
 Формат заявки: текстовый документ

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56  
 Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
 Шаг аукциона: 1,00 руб.  
 Осталось до завершения лота: 00:58:05  
 Ценовое предложение:  Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение: [100,00 руб.](#)

**История ставок**

Участник	Цена за лот	Дата
Нет записей для просмотра		

Стр. 1 из 1 | 10

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона							
Аукцион с продлением	Да						
Продлится в минутах	10						
Ход аукциона							
Длительность:	00:02:51						
Осталось:	00:09:24						
Расчетные дата и время завершения торгов:	24.11.2017 08:07:15 МСК						
Лоты							
Номер лота	Наименование лота						
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="button" value="Поиск"/>							
Номер	Наименование	Осталось до завершения лота	Расчетные дата и время завершения лота	Величина первой ставки	Лучшая цена	Моя цена	
1	торги для цпп	00:09:26	24.11.2017 08:07:15 МСК	100,00 руб.	100,00 руб.	100,00 руб.	<input type="button" value="Ввод ставки"/>
Согласен с требованиями извещения *		Да					
Форма заявки		тестовый документ.docx					

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона			
Количество участников:	2	Длительность:	00:05:42
Подано предложений:	2	Осталось:	00:29:11
Ваше предложение			
Аукцион с шагом [?]	Да		
Шаг аукциона	2,00 %		
Осталось до завершения лота	00:29:13		
Ценовое предложение *	10 400,00 руб.   X	<input type="button" value="Подписать и отправить ставку"/>	
Ограничения ставки за лот	Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.		
История ставок			
Участник	Цена за лот	Дата	
Ваше предложение	10 200,00 руб.	20.06.2016 09:15	
Участник 2	10 000,00 руб.	20.06.2016 09:14	

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



**Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.**

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

Сведения о победителе				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
1226	6627363146	ООО Тестеры5	15.03.2016 17:50:01	1 203,00 руб

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

Протоколы		
Тип	Дата	Действие
Протокол о результатах проведения торгов	19.08.2016 09:08	<a href="#">Скачать</a>

(просмотр 1 - из 1)

**Обращаем Ваше внимание!**

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)